

**DÜZİÇİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Düziçi Yazlamazlı İlk/Ortaokulu Müdürlüğü Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri Şartnamesi**

**Madde 1.** İhale konusu iş; Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne **Yazlamazlı İlk/Ortaokulu Müdürlüğü'nün** kantini, 20/11/2012 tarihli ve 28473 sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

<b>1) İHALEYİ YAPAN İDARENİN</b>	
a. Adı	Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b. Adresi	İrfanlı Mah.Fen Lisesi Kampüsü DÜZİÇİ
c. Telefon ve Faks No	Tel: 0328 876 1777 / Faks: 0328 876 1062
<b>2) İHALE KONUSU İŞİN</b>	
a. Niteliği	Kantin Kiralama İşİ
b. Yeri	<b>Yazlamazlı İlk/Ortaokulu Müdürlüğü</b>
c. Muhammen bedeli (Miktarı)	<b>50.000,00 (Ellibin) TL</b>
d. İşin başlama tarihi	Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
e. İşin süresi	Sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa sözleşme süresi 1 (bir) yıldır, işin süresi 20 yıl.
f. Kurumun Mevcudu	<b>246 Öğrenci ve Personel</b>
<b>3) İHALENİN</b>	
a. Yapılacağı yer	Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b. Tarihi ve saati	<b>10/02/2025 Pazartesi Günü, Saat 10:00'da</b>
c. İlan Süresi	<b>29/01/2025 ile,10/02/2025 tarihleri arası</b>
d. İlan Yeri	Düziçi İlçe MEM ve Yazlamazlı İlk/Ortaokulu İlan Panosuna asılacak, İnternet Web Sitesinde yayınlanacak, ayrıca Düziçi Belediyesince ilan yapılacaktır.
e. Dokümanın Alınacağı Yer	Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
f. İhale Dosyası Son Teslim Tarih ve Saati	<b>10/02/2025 Pazartesi Günü Saat:09:59'a kadar</b>

**Madde 4.** İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**İhaleye Katılmak için dosyada bulunması gereken evraklar:**

- İhaleye katılmak isteği ilgili dilekçe
- Nüfus Cüzdanının Fotokopisi
- İkametgâh İlmühaberi
- Cumhuriyet Savcılığından alınmış iyi hal belgesi (Alınan belgenin son 6 ay içerisinde alınmış olması gerekir.(ağır hapis veya 6 aydan fazla hapis veya "zimmet, ihtilal, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtekarlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine alınmayacaklardır)
- Sağlık Raporu ( Son 6 ay içerisinde alınmış olması ) Aile Hekimliğinden alınacaktır.
- Üzerinde başka kayıtlı kantin olmadığına dair taahhütname
- İhaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname, **(İhaleyi alan iştirakli sözleşme imzalamadan önce taahhüt ettiği belgeleri hazırlayarak idareye sunacaktır.)**

10

- g. Okul Aile Birliği Yönetmeliđinin 20. maddesinin 4.fıkrası gereğince (**Kantin İşletmeciliği ustalık belgesi**) sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.”
- h. Kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair ilgili kurumdan alınmış belge. (Güncel Tarihli)
- i. Kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair ilgili kurumdan alınmış belge. (Güncel Tarihli)
- j. İhalesi yapılacak okulun katinin görüldüğüne dair **yer görme belgesi**.
- k. **Şartname bedeli 500,00TL (Beş yüz türk lirası ) olup, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü TR45 0001 2001 5370 0005 1000 12 IBAN nolu hesabına Düziçi Halk bankası şubesine yatırılacaktır. İhale dosyası içerisinde sunulacaktır.**
- l. İhalede istenen belgeler kapalı zarf içerisinde konup istekli kişinin adı, soyadı, T.C nosu, telefonu, açık adresi ve ihaleyi yapan idarenin adı, adresi ve hangi işe ait olduğu yazılacaktır. Zarfın kapalı kısmına imza atılacaktır.
- m. Şartnamenin katılımcı tarafından son sayfasına okudum, anladım veya kabul ettim diyerek imzalaması ve hazırlanan dosyanın içine konması,

**Madde 6. Kişi vekâletname ile bir başkası adına ihaleye katılamayacaktır.**

**Madde 7. İşletmeci kantin alanı dışında satış yapmayacaktır.**

**Madde 8. İhale ile ilgili şartname Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecektir.**

**Madde 9. Kişi sadece bir kantin işletebilir.**

**Madde 10. İlan 10/02/2025 Pazartesi günü saat 10:00'a kadar Düziçi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Yazlamazlı İlk/Ortaokulu Müdürlüğü İlan Panosunda asılı kalacaktır.**

**Madde 11. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler ilanda yer alan belgeleri hazırlayarak en geç 10/02/2025 Pazartesi günü saat 09:59'a kadar ilgili kapalı zarf içinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Daha sonra gelen dosyalar kesinlikle kabul edilmeyecektir.**

**Madde 12. Daha önce herhangi bir okulun veya kurumun kantin ve benzeri işlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp belirtilen süre içerisinde sözleşme yapmayan, İşletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Katılsalar dahi evrakları değerlendirmeye alınmayacak ve uade edilecektir. İhaleye herhangi bir şekilde katılıp kazanan ve sonradan anlaşılan işletmecinin sözleşmesi fesh olunacaktır.**

**Madde 13. İhaleyi kazanan gerçek kişilerden ihale bedelinin yıllık tutarın %6'sı oranında kesin teminatı okul müdürlüğünün Okul Aile Birliği Hesabına yatırarak en geç (10) gün içerisinde, Okul Aile Birliđiyle sözleşme yapacaktır.**

**Madde 14. İhalede belirlenen rakam ihaleyi kazanan kantincinin yıllık kira brüt bedelidir**

**Madde 15. İhaleyi kazanan kişi Okul Müdürlüğü ve Okul Aile Birliği tarafından imzalanacak sözleşme özel hükümlerine uymak zorundadır.**

**Madde 16. İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.**

**Madde 17. Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde malmüdürlüklerine ödenmek üzere yüklenici tarafından okul idaresine ödenir.**

**Madde 18. Bu sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Düziçi Mahkeme ve İcra Daireleridir.**

01

## İHALEYİ KAZANANLARIN UYMASI GEREKEN ŞARTLAR

- 1- İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek.
- 2- Okul Aile Birlikleri tarafından bu yerler işletilsin veya işlettirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanacak, cihazın kullanılmaması halinde 213 sayılı vergi usul kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.
- 3- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanun'un 74.maddesi gereğince çıkarılan ilgi b yönetmenlik hükümleri ile okulun açık olduğu 9 (dokuz ) aylık süre dikkate alınacaktır.
- 4- İhaleyi kazanan şahıs belirlenen yıllık bedelin %6'sını kesin teminat olarak Okul Aile Birliğinin hesabına yatıracaktır.
- 5- İşletmeci, Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.
- 6- Sözleşme imzalayan işletmeci kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.
- 7- İşletmeci ve işçiler sabıkasız, kılık kıyafeti düzgün sigortalı çalışmak mecburiyetindedir. (Çalıştıracağı-işçilerin isim ve ikametgah ilmühaberini okul müdürlüğüne vermek ve hijyen belgesi almak mecburiyetindedir.)
- 8- İhaleyi alan kişinin, Emniyetçe yapılan araştırmada, sabıka kaydı var ise ihale tek taraflı derhal fesih edilir.
- 9- Okul kantini alıp zamanından önce fesih eden veya fesih olan, zamanında sözleşme yapmayan kantin işletmecisinin teminatları Okul Aile Birliği Hesabına irat kayıt edilecek ve bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.
- 10- Okula kantinden dolayı borcu olan müstecirler mevcut borçlarını ödmeden okul kantin ihalelerine girmeyeceklerdir.
- 11- Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse süzme sayaç taktıracaktır. Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz bedeli ile birlikte kantin müsteciri tarafından ilgili daireye ödenecektir.
- 12- Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) (Oniki aylık ortalamalara göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde (Öğrenci azalması, çoğalması gibi) Kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.
- 13- İhaleyi kazanan kişi Okul, İl, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün paylarını zamanında yatıracaktır.
- 14- İdare gerektiği durumda ihaleyi fesih edebilir.
- 15- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

29/01/2025

Kürşad Alparslan AKYÜZLÜ  
İlçe Milli Eğitim Sube Müdürü  
İhale Komisyon Başkanı